

## Kosten voor zelfstandige werkruimte in privéwoning?

Kosten voor zelfstandige werkruimte in privéwoning, wat zegt de Belastingdienst hierover? In een beperkt aantal gevallen kan je als thuiswerkende zzp'er met een huurwoning de huurkosten van de belasting aftrekken.



Op 1 januari 2017 zijn de regels hierover veranderd. Standaard geldt nu als regel van de Belastingdienst dat een werkruimte moet kunnen worden beschouwd als zelfstandige ruimte. Dit betekent dat het een bedrijfsruimte met een eigen opgang en eigen toilet etc. moet zijn.

Daarnaast moet je minstens 30% van je inkomen als zelfstandige in deze werkruimte produceren en minimaal 70% van je inkomen verdienen vanuit deze bedrijfsruimte. Als je aan bovenstaande eisen voldoet, dan zijn de kosten van je bedrijfsruimte aftrekbaar.

Je kan dan een verdeling maken van de kosten voor werkgebruik en privégebruik. Op de [website](#) van de Belastingdienst vind je een hulpmiddel om te bepalen of je bedrijfsruimte aftrekbaar is van de [winst](#).

## Gratis stappenplan om €7.260 te besparen in 2017



Nu gratis downloaden